



2e Participatiebijeenkomst planinitiatief uitbreiding Van der Valk Vught

Datum: 31 mei 2022 19.00 -21.00 u
Locatie: Hotel Van der Valk Vught
Bijlage: PowerPoint-presentatie avond

1. Aanwezig en rollen:

Van der Valk

Louis van der Valk (gastheer)
Peter Raaijmakers (gastheer)

Gespreksleider

Jean Stevens

Presentaties:

Kees Willemsen (Kragten)
Michael Bol (Buro Kade)
Kirsten Hulscher (Van der Valk International)
Peter Geerts (Kragten)

Gemeente Vught

Stanneke van Cleef (toehoorder)
Jeanette de Jong (toehoorder)

2. Opening en welkom

Peter Raaijmakers opent de avond en verontschuldigt Vincent van der Valk die vanavond niet aanwezig kan zijn door een griepje. Peter geeft Jean als voorzitter het woord.

Jean Stevens heet iedereen van harte welkom. De opkomst is wat minder dan de vorige keer. Iedereen is persoonlijk uitgenodigd. Het is onduidelijk waarom de opkomst nu lager is dan verwacht.

Voor diegenen die geen mail hebben (ontvangen) is een papieren versie van het verslag en de presentatie aanwezig.

Voor de derde bijeenkomst na de vakantie zal de organisatie extra aandacht besteden aan de uitnodiging en tijdige aankondiging.

Jean geeft aan dat er een reactie van de Stichting Heunwiel is binnen gekomen met een verzoek een goede stedenbouwkundige analyse te maken. De stichting wordt op haar wenken bediend want deze wordt vandaag ook gepresenteerd.

Om iedereen de gelegenheid te geven te kunnen reageren zijn er meerdere momenten ingelast. Mocht men niet in de gelegenheid zijn om te reageren tijdens de avond, dan kan men altijd reageren via de mail naar: welkom@participatievandervalkvught.nl



3. Terugblik en doel vandaag

Peter Geerts blikt terug op de vorige bijeenkomst en behandelt het verslag.

Opmerkingen uit de zaal:

- Toerisme: geen opmerkingen vanuit de zaal
- Maat en schaal: geen opmerkingen
- Groen, water en natuur: geen opmerkingen
- Wonen: geen opmerkingen

Peter legt uit dat we vanavond gezamenlijk op zoek gaan naar de ambities voor de locatie. Wat vandaag gezegd wordt, zijn de bouwstenen voor de volgende bijeenkomsten.

Vraag uit de zaal:

Zijn ook mensen welkom die hier graag willen wonen?

Antwoord:

Jazeker. Het is een openbare avond, iedereen is welkom. Een pleidooi voor wonen op deze mooie plek. Men vond het thema wonen op deze plek onderbelicht.

Opmerking vanuit de zaal:

Insteek moet niet zijn parkeren onder een groen dak, maar ondergronds en niet zichtbaar.

Vraag:

Parkeren is niet goed benoemd. De op- en afrit zijn niet genoemd in het verslag.

Antwoord:

Prima opmerking. Dit punt wordt overigens vandaag ook besproken.

Vraag:

De massa bij de rotonde, dat wordt niet begrepen.

Antwoord:

Peter legt uit dat er veel gesproken is over de bouwhoogte en massa. De meeste geluiden spraken over een lagere hoogte en er waren er ook die een hogere hoogte prima vonden. Opgemerkt is dat als er dan massa gaat komen, deze te situeren bij de aansluiting van de Randweg.

Peter benadrukt nog eens het doel van deze avond.

Vorige keer hebben we vooral opgehaald. U was aan het woord en hebben we vooral geluisterd aan de hand van een aantal thema's.

Vandaag gaan we gezamenlijk ambities bepalen aan de hand van vier presentaties:

- Stedenbouwkundige analyse en ambities locatie
- Ambities architectuur
- Ambities Van der Valk
- Ambities mobiliteit en parkeren

Aan de hand hiervan gaan we uiteenlopende ontwerpvoorstellen voorbereiden om de volgende bijeenkomst met elkaar over te discussiëren en te schetsen.



4. Analyse en ambities locatie

Kees Willemsen neemt het woord als stedenbouwkundige. Men start altijd met de geschiedenis van de plek. Daarbij is goed zichtbaar hoe de locatie zich ontwikkeld heeft als groene plek voor Vught. Bij de laatste uitbreiding van Van der Valk en de Heun is de locatie van sfeer veranderd naar een grootschaliger karakter. De Bosscheweg blijft met zijn kleinschalige woningen een belangrijke drager van Noord naar Zuid.

Er ontstaat een groene zoom rond Vught met grotere elementen/ losse gebouwen in het groen.

Conclusie: groen is een belangrijke drager.

Vraag:

Er wordt een zorg uitgesproken over de ecologische (tunnel) verbinding die er nu ligt en De Gement koppelt aan de Bossche Broek. Conflicteert een gekoppelde wandelroute niet met deze ecologische verbinding?

Antwoord:

Er wordt nagedacht over het aanleggen van de wandelroutes op het terrein van Van der Valk. Deze worden alleen aangesloten op de huidige bestaande wandelroutes, waardoor het wandelnetwerk wordt gecompleteerd.

De ambitie is meer rust aan de zuid- en westkant en meer massamogelijkheden aan de noord- en oostkant.

Ingezet wordt op een doorwaadbare grote groene ruimte met een groene rand.

Het Heunwiel krijgt een openbaar karakter, voor iedereen te gebruiken om van te genieten.

Vraag:

De analyse is leuk om te zien. Complimenten. Hoe kun je een groene zoom combineren met een stevige bebouwing?

Antwoord:

De combinatie met groen en bebouwing zou mogelijk moeten zijn. Dit moet wel worden aangetoond.

Vraag:

Er wordt nogmaals een zorg uitgesproken over de mogelijke komst van een casino.

Antwoord:

Welke functies gaan landen op de plek hangt samen met ambities van Van der Valk voor de lange termijn en tegelijkertijd te zorgen voor geen overlast qua geluid en verkeer.

Samenvattend

Door de aanwezigen wordt geconcludeerd dat er een goede stedenbouwkundige analyse van de locatie is uitgevoerd en dat de conclusies worden herkend. Men is benieuwd naar de vertaling ervan in het ontwerp.



5. Ambities Architectuur

Michael Bol vertelt de zaal hoe hij denkt over de ambities voor de bebouwing.

De ambitie wordt uitgesproken om een Breeam-excellent certificaat te halen voor de locatie.

Signaal functie architectuur

Michael gaat in op de wijze waarop de entree functie vormgegeven kan worden. Hij laat zien wat wel past en niet past op deze plek.

Groene gevels en daklandschap

Vervolgens gaat Michael in op de bijdrage die het vergroenen van gevels en het daklandschap kunnen leveren.

Maat en schaal

Het omvangrijke programma van Van der Valk kan op veel manieren vormgegeven worden.

Toegankelijkheid

Diverse mogelijkheden van toegankelijkheid, ontsluiten en parkeren worden gepresenteerd. Wat is goed en wat niet.

Energie

Wat zijn de ambities op gebied van energie.

Materiaalgebruik

Welke ambities zijn voor het toepassen voor circulaire en modulaire materialen, vooral hout.

Samenvattend

De aanwezigen zijn blij met de getoonde beelden en ambities. Ook is men het met Michael eens over de sferen die het niet moeten worden. Ook is men benieuwd hoe dit vertaald gaat worden in ontwerpvoorstellen.

PAUZE

6. Ambities Van der Valk

Kirstin Hulscher, Van der Valk International, presenteert de ambities van Van der Valk voor deze locatie. Toegelicht worden de hotel- en maatschappelijke trends algemeen en voor Vught en de vertaling naar het programma voor de toekomst.

Dan volgt de Introductie van Van der Valk Vitaliteit. Meer een totaalconcept.

Dit betekent ook extra werkgelegenheid voor 240 extra medewerkers.

Mensen willen graag werken bij een sterk merk, zoals Van der Valk.

Samengevat

Jean vat samen dat er een grote transformatie gaande is, van een eendimensionaal hotel naar een plek waar men graag verblijft, werkt en ontmoet. De zaal heeft waardering voor de ambities van Van der Valk en de betekenis ervan voor Vught.



7. Ambities mobiliteit en parkeren

Peter neemt het woord terug en vertelt over de mobiliteit.

Van der Valk wil het liefst ontsluiten op de Randweg, maar minimaal tussen de rotonde en Randweg.

Vraag uit de zaal:

Zoals de situatie nu is met de uitrit op de Bosscheweg is niet prettig. De entree is onduidelijk. Er moet duidelijkheid komen.

Antwoord:

Het ontwerpteam ondersteunt dit!

De ambitie zijn:

- De parkeervraag en verkeersbewegingen te verlagen-
- Het bevorderen van wandelen en fietsen
- Per doelgroep worden duurzamere vervoersconcepten ontwikkeld, bijvoorbeeld een elektrische pendeldienst naar het station;

We willen de unieke ligging benutten. OV bereikbaarheid bij centrum Vught en Den Bosch. We willen mobiliteit dus optimaal inzetten voor Van der Valk.

Vraag:

Kan er geparkeerd worden onder het Heunwiel?

Antwoord:

In principe kan dit, maar of dit gewenst is zal moeten blijken.

Vraag:

Wat is de capaciteit voor het parkeren?

Antwoord:

Dat is nog niet duidelijk. Het evenwicht moet nog bepaald worden. Zo minimaal mogelijk, maar wel voldoende.

Samengevat

Iedereen is het erover eens dat de ontsluiting beter richting Heunweg /Randweg zou moeten liggen. Ook de ambities ten aanzien van mobiliteit worden door de zaal onderschreven.

8. Afronding

Vraag:

Er zijn veel ambities getoond. Wat kan worden waargemaakt? Wat zijn de nice to haves, wat is noodzakelijk? Parkeren en ontsluiten zijn prioriteiten als voorbeeld.

Is het mogelijk om bij een volgende sessie te onderzoeken wat de belangrijke onderdelen zijn?

Antwoord:

De presentaties worden toegestuurd. Peter vraagt de zaal na te denken over de top 5. Wat vindt u nu echt noodzakelijk in het plan?

Jean vult aan met de boodschap dat de zaak vandaag uit 4 kleuren is toegelicht. Als een prisma. Wat uiteindelijk de kleur zal worden, gaat blijken bij de vervolgstudies.



Deze balans zal met de zaal worden besproken. Probeer te zoeken naar de juiste balans met elkaar. Natuurlijk is eigen belang er altijd, maar we zoeken naar het gezamenlijk belang.

Vraag:

De zwaarste vraag lijkt het afstemmen van de balans tussen de ambitie van Van der Valk en de bouwmassa.

Antwoord:

Dit is inderdaad een belangrijk thema.

Opmerking ui de zaal:

Niet te hard roepen dat het niet mogelijk is te ontsluiten op de Randweg. Probeer te onderzoeken of dit wel mogelijk is.

Vraag:

Is het casino nog onderdeel van het programma?

Antwoord:

Als er een casino komt, dan komt deze aan de zijde van de Randweg en moet er geen overlast zijn.

Vraag:

Complimenten voor de presentatie. Maar men vermoedt dat er al plannen zijn.

Antwoord:

Peter Geerts onderstreept dat er nog geen bouwplan is!

Jean legt uit dat we de dromen van ALLE participanten ophalen. Ook de ondernemer Van Der Valk ziet potentie in de ontwikkeling. Straks zal de juiste balans in programma moeten worden gezocht. Laat ruimte en waardering voor ieders gedachten!

Er is een robuuste stedenbouwkundige analyse gemaakt.

Er is laten zien wat er gebouwd zou kunnen worden.

Er is uitgesproken wat het 'levendige' plein kan brengen.

Na de vakantie zetten we een nieuwe stap. We gaan met deze bouwstenen en kansen op zoek naar de juiste balans. Hoe kunnen we dit vormgeven? Hoe kunnen we dit betalen? De eerste ideeën van deze 2 bijeenkomsten komen de volgende keer ter tafel.

Nu nemen we even de tijd. Na de zomer krijgt u een uitnodiging voor de derde bijeenkomst. Dan gaan we schetsen discussiëren. Op basis daarvan gaan we een eindschets maken.

De presentatie wordt nagestuurd.

Vraag:

Kan er een formulier gemaakt worden om de top 5 duidelijk aan te kunnen geven?

Antwoord:

Dat gaan we doen.

Opmerking:

We zijn blij met de avond en dat het oorspronkelijke plan echt van tafel is om een mooi groen plan te realiseren.



Vraag:

Wat zijn de kaders die de gemeente stelt?

Antwoord:

Er ligt een coalitieakkoord. De gemeenteraad heeft geen kaders meegegeven. Uit het participatietraject komt een 'kader' dat wordt voorgesteld aan de gemeenteraad.

Er zijn veel raadsleden aanwezig en die luisteren goed naar alle reacties!

9. Afsluiting

Peter Raaijmakers sluit af en bedankt eenieder voor zijn/haar aanwezigheid en nodigt allen uit voor een drankje en een hapje.